

# Protokoll styrelsemöte Fjällhöjdens samfällighetsförening

11 oktober 2023

---

<b>Närvarande:</b>	Jimmy Ämtö Jonas Aaslund Magnus Erkstam Christian Arvidsson Sören Eriksson Strähle Anna Thunman Bernt Nodler	(ordförande) (kassör) (sekreterare) (ledamot) (ledamot) (suppleant) (TK)
<b>Valberedning:</b>	Anna Ämtö	(valberedning)
<b>Längombud/representant:</b>	Jonas Aaslund Kurt Bergsten <i>Ej närvarande</i> Ritva Berglund Gunnar Viktorsson <i>Ej närvarande</i> Anders Holm Christian Arvidsson <i>Ej närvarande</i> <i>Ej närvarande</i> Pernilla Westling	(länga N/O) (länga P) (länga R) (länga S) (länga T) (länga U) (länga V) (länga Y) (länga Å) (länga Ä) (länga Ö)
<b>Anmält frånvaro:</b>	Johanna Landgraff Max Hansen	(suppleant) (TK)

---

## 1 Genomgång med längombuden inför höststädningen

Ordförande hälsade längombuden välkomna. 7 av 11 längor var representerade.

Nytt för i år är att de nya ventilerna för avstängning av kall- och varmvatten under varje länga ska motioneras. Alla längor har två kallvattenventiler, före och efter vattenmätaren. Vissa längor saknar varmvattenventiler, men de flesta har två.

De nya ventilerna känns igen på att de har handtag istället för runda vred.

Stäng och öppna varje ventil en gång per höst- och vårstädning.

Längombud i länga P lyfte att det var problem med att det kom varmvatten ur kallvattenledningen och att de då var tvungna att spola stora mängder vatten innan det blev kallt. Detta problem ska ha pågått i flera år, så det bör inte vara relaterat till bytet till den nya undercentralen som gjordes detta år.

Då varm- och kallvatten kommer i olika slingor skiljer trycket sig åt. För att undvika att varmvattnet kommer in i kallvattenledningen bör blandare med backventiler monteras, alternativt om man monterar backventiler i efterhand.

Trycket skiljer sig mellan längorna, vilket gör att vissa längor kan vara känsligare för detta än andra.

Se även information om detta på [hemsidan](#).

Saknar en fastighet backventiler kan det påverka grannarna utan att fastigheten utan backventil märker av det. Alla i länga P har heller inte detta problem. Länga P uppmanas prata med varandra om detta för att undersöka om problemet beror på saknade backventiler.

Det informerades också att det finns snökäppar som längorna kan använda för att sätta ut där de tycker är lämpligt. TK kommer att sätta ut snökäppar, men längorna kan komplettera om det behövs.

Efter denna punkt lämnade längombuden mötet.

## **2 Val av justerare**

Jonas Aaslund valdes till att justera mötesprotokollet.

## **3 Godkännande av föregående protokoll**

Föregående protokoll godkändes och lades till handlingarna.

## 4 Valberedningen har ordet

Valberedningen frågade hur sittande styrelsen tänker inför kommande år. Sedan fortsatte mötet att diskutera hur vi kunde få fler personer att söka till styrelsen och andra funktionärsposter.

Kan vi inte få tillräckligt många att ställa upp finns det risk för att vi behöver lägga ut vissa uppgifter, vilket skulle kunna leda till ytterligare höjda avgifter.

Vi diskuterade också vikten av sammanhållning inom föreningen och på den punkten bör vi undersöka om vi kan återuppta traditionen med en årsmötesfest. Sören kollar om vi kan hyra skolans matsal för detta i samband med årsmötet.

**Uppgift:** Undersök möjlighet att hyra skolans matsal för fest i samband med årsmötet 2024. (Sören)

Efter denna punkt lämnade valberedningen mötet.

## 5 Garagen

Lars Brusdal och Sören pratar ihop sig om hur vi ska hantera kommunens svar. För övrigt behövs det fler som engagerar sig i garagegruppen.

## 6 Träd

### 6.1 Tall bakom B50

Vi har återigen fått in synpunkter på tallen bakom B50 av en boende. Styrelsen har i ett tidigare protokoll meddelat att tallen ska beskäras i den mån den går in på en fastighetsägares tomt. Styrelsen bedömer däremot inte att behovet är akut då tallen stått länge och dessutom beskurits efter snöovädret förra året så att inga grenar ska riskera att falla ner.

Då boende indikerat att den kommer att skicka in en motion till årsmötet om att fälla tallen anser styrelsen att vi bör avvakta detta och inte lägga pengar på att beskära ett träd om det senare ändå fälls. Det vore inte att hushålla med föreningens tillgångar.

Styrelsen kommer därför inte att göra någon åtgärd nu och inte heller ta upp frågan igen på styrelsemöte innan årsmötet. Om årsmötet beslutar att tallen ska stå kvar får vi återkomma till frågan.

## 6.2 Träd vid länga Ö

Vidare har styrelsen fått in önskemål från en boende om att ta ner tallar, sly samt andra lövträd vid länga Ö.

En mindre tall vid trappan mot skogen har redan beskurits och kommer inte att tas ned. Frågan lämnas utan åtgärd.

Gällande övriga större tallar och gran är det oklart om de står på kommunens eller samfällighetens mark. Lämnas utan åtgärd.

Trädgruppen får i uppdrag att se över sly och lövträd för att se om det är något som behöver åtgärdas och i så fall hur.

**Uppgift:** Se över sly och lövträd vid slutet av länga Ö mot skogen och se om det är något som behöver åtgärdas. (Trädgruppen)

## 6.3 Äppelträd

Ett äppelträd av sorten Katja har planterats vid nedre lekparken.

## 6.4 Trädgruppen

Trädgruppen kommer att kallas till nästa styrelsemöte.

**Uppgift:** Kalla trädgruppen till nästa styrelsemöte. (Jimmy)

## 7 Möte om engagemang i föreningen

Mötet diskuterade om vi skulle kalla till ett extra informationsmöte om vikten av att engagera sig i styrelsen eller som funktionär, för alla medlemmar.

Vi kom dock fram till att det nog skulle vara svårt att få in, innan årsmötet.

Sören förordade att gå runt och knacka dörr och prata med alla medlemmar för att höra vilka som kan tänka sig att ställa upp i styrelsen, som funktionär, och i garagegruppen. Sören kunde tänka sig att göra detta och koordinerar med valberedningen.

**Uppgift:** Koordinera med valberedningen och knacka dörr för att uppmana medlemmarna att engagera sig. (Sören)

## **8 Ska frågor till styrelsen ställas på hemsidan istället för via mail?**

På förekommen anledning diskuterade styrelsen om synpunkter till styrelsen ska skrivas öppet istället för via mail till styrelsen. Tyvärr har en del mail som kommit haft en tråkig ton och t.ex. antytt att enskilda ledamöter skulle driva frågor själv utan att diskutera med övriga styrelsen.

Styrelsen består av boende precis som alla andra i föreningen som ägnar en del av sin fritid till att förvalta vårt gemensamma ägande och försöker ha alla medlemmars bästa för ögonen. Det innebär ibland att enskilda medlemmar inte alltid kan få sin vilja igenom.

Styrelsen bereder också frågorna tillsammans och när vi svarar är det styrelsens gemensamma svar som förs fram även om det är en enskild ledamot som mailar.

Det innebär också att man inte alltid kan förvänta sig att få svar direkt utan man kan behöva vänta på svar i nästa styrelsemötesprotokoll.

Mötet var dock inte säkra på att en öppen dialog alltid skulle göra att tonen blev bättre och vissa frågor lämpar sig heller inte att ta öppet. Vi fortsätter därför att behålla de informationskanaler vi har i form av mail, facebook och hemsidan.

Vi förväntar oss att man håller en god ton, både när man mailar styrelsen och skriver i de öppna kanalerna som facebook och kommentarer på hemsidan.

## **9 Punkter från föregående möte**

### **9.1 Anläggningsbeslut**

Magnus jobbar vidare med ansökan. För närvarande har Lantmäteriafdelningen på Hudinge kommun 8 månaders kötid innan de kan behandla en inskickad ansökan.

### **9.2 Elstöd - klart och godkänt**

Vi fick in ansökan om elstöd för föreningen två dagar innan sista ansökningsdag. Samfälligheten fick tillbaka 25 365 kr.

### **9.3 Studsmattan - klart och borttagen**

Klart.

## 9.4 Kontroll av gemensamma elanslutningar

Elektriker går igenom elanslutningarna på måndag 16/10. Där det är ett för omfattande arbete att åtgärda skrivs restpunkter. Detta kommer att innebära ca 15 min strömavbrott per länga under måndagen.

Elektrikern sätter även upp nya armaturer på tvättstugan.

## 10 Övriga frågor

### 10.1 Sortering av matavfall SRV

Från och med 1 januari 2024 kommer alla att behöva sortera ut matavfall efter beslut av EU och riksdagen. SRV kommer därför att förse alla med bruna tunnor för matavfall som inte har det.

Se [SRVs hemsida](#) för mer information.

### 10.2 Hyra av motorvärmareplatser

Vi har fått in en fråga om att hyra två stycken motorvärmareplatser under vintern från ett hushåll. Styrelsen kommer att säga ja till det nu men om det är fler som önskar hyra platser kan vi behöva begränsa det till max en plats per hushåll.

---

Magnus Erkstam  
Mötessekreterare

---

Jimmy Ämtö  
Mötesordförande

---

Jonas Aaslund  
Justeras

## Sammanfattning av beslut

### Sammanfattning av uppgifter

- 1 Undersök möjlighet att hyra skolans matsal för fest i samband med årsmötet 2024. (Sören)
- 2 Se över sly och lövträd vid slutet av långa Ö mot skogen och se om det är något som behöver åtgärdas. (Trädgruppen)
- 3 Kalla trädgruppen till nästa styrelsemöte. (Jimmy)
- 4 Koordinera med valberedningen och knacka dörr för att uppmana medlemmarna att engagera sig. (Sören)