

# FJÄLLHÖJDENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Ekonomihandläggarens bokslut för 2022 års räkenskaper  
enligt resultat- och balansräkningar (sid 2-3),  
samt tillhörande verifikationer.

Huddinge 2023-01-15

Claes Berglund  
Ekonomihandläggare

# FJÄLLHÖJDENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

| RESULTATRÄKNINGAR, kronor                   | 2022-01-01--<br>12/31/2022 | 2021-01-01--<br>12/31/2021 |
|---------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <b>INTÄKTER</b>                             |                            |                            |
| Avgifter                                    | 2 177 280,00               | 2 688 000,00               |
| Motorvärmare                                | 13 677,17                  | 12 318,00                  |
| Öresutjämning                               | 0,71                       | 1,07                       |
| <b>SUMMA INTÄKTER</b>                       | <b>2 190 957,88</b>        | <b>2 700 319,07</b>        |
| <b>KOSTNADER</b>                            |                            |                            |
| <b>Mediakostnader</b>                       |                            |                            |
| Värme                                       | -908 508,05                | -1 046 842,00              |
| Vatten                                      | -313 855,05                | -347 226,00                |
| El                                          | -141 035,51                | -174 810,01                |
| <b>Summa mediakostnader</b>                 | <b>-1 363 398,61</b>       | <b>-1 568 878,01</b>       |
| <b>Driftskostnader</b>                      |                            |                            |
| Snöröjning                                  | -112 359,25                | -169 271,00                |
| Serviceavgift undercentral                  | -7 020,00                  | -8 702,20                  |
| Kabel-tv                                    | -69 093,57                 | -84 263,00                 |
| Städdagar                                   | -46 749,24                 | -56 781,90                 |
| Övriga driftskostnader                      | -3 192,80                  | -30 492,70                 |
| <b>Summa driftskostnader</b>                | <b>-238 414,86</b>         | <b>-349 510,80</b>         |
| <b>Reparations- och underhållskostnader</b> |                            |                            |
| Reparation av inventarier                   | -797,70                    | 0,00                       |
| Garage- / p-stolpar                         | -53 044,00                 | -12 530,00                 |
| VVS-system                                  | -3 013,53                  | -17 532,00                 |
| Tvättstuga                                  | 0,00                       | 0,00                       |
| Grönytor/lekplatser/belysning mm            | -109 077,27                | -54 127,08                 |
| Övriga underhållskostnader                  | -32 963,95                 | -60 180,00                 |
| <b>Summa underhållskostnader</b>            | <b>-198 896,45</b>         | <b>-144 369,08</b>         |
| <b>Övriga kostnader</b>                     |                            |                            |
| Administration                              | -161 985,86                | -122 263,25                |
| Försäkring                                  | -33 615,12                 | -32 349,26                 |
| Diverse övriga kostnader                    | 0,00                       | 0,00                       |
| Avskrivningar                               | -120 776,00                | -205 986,00                |
| Räntekostnader                              | -8 521,00                  | -1 652,00                  |
| <b>Summa övriga kostnader</b>               | <b>-324 897,98</b>         | <b>-362 250,51</b>         |
| <b>SUMMA KOSTNADER</b>                      | <b>-2 125 607,90</b>       | <b>-2 425 008,40</b>       |
| <b>Resultat före avsättning till fond</b>   | <b>65 349,98</b>           | <b>275 310,67</b>          |
| Avsättning till rep.fond                    | -326 592,00                | -403 200,00                |
| lanspråktagande av rep.fond                 | 0,00                       | 0,00                       |
| <b>Årets resultat</b>                       | <b>-261 242,02</b>         | <b>-127 889,33</b>         |

**FJÄLLHÖJDENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING**

| BALANSRÄKNINGAR, kronor                | 12/31/2022          | 12/31/2021          |
|----------------------------------------|---------------------|---------------------|
| <b>Tillgångar</b>                      |                     |                     |
| <i><b>Omsättningstillgångar</b></i>    |                     |                     |
| Bank                                   | 3 380 168,59        | 3 173 825,46        |
| Interimsfordran                        | 62 550,97           | 25 743,87           |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>     | <b>3 442 719,56</b> | <b>3 199 569,33</b> |
| <i><b>Anläggningstillgångar</b></i>    |                     |                     |
| Värdehöjande åtgärder GA               | 2 294 744,00        | 2 415 520,00        |
| Inventarier                            | 1,00                | 1,00                |
| <b>Summa tillgångar</b>                | <b>5 737 464,56</b> | <b>5 615 090,33</b> |
| <b>Skulder och eget kapital</b>        |                     |                     |
| <i><b>Kortfristiga skulder</b></i>     |                     |                     |
| Leverantörsskulder                     | 213 398,00          | 0,00                |
| Upplupna kostnader                     | 266 062,25          | 386 700,00          |
| Förskottsbetalda samfällighetsavgifter | 460 840,00          | 650 235,00          |
| Övriga skulder                         | 182 169,00          | 28 510,00           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>      | <b>1 122 469,25</b> | <b>1 065 445,00</b> |
| <i><b>Långfristiga skulder</b></i>     |                     |                     |
| Banklån                                | 0,00                | 0,00                |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>      | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         |
| <i><b>Eget kapital</b></i>             |                     |                     |
| Fond för reparationer                  | 3 631 148,00        | 3 304 556,00        |
| Balanserat överskott                   | 1 245 089,33        | 1 372 978,66        |
| Årets resultat                         | -261 242,02         | -127 889,33         |
| <b>Summa eget kapital</b>              | <b>4 614 995,31</b> | <b>4 549 645,33</b> |
| <b>Summa skulder och eget kapital</b>  | <b>5 737 464,56</b> | <b>5 615 090,33</b> |