

# Protokoll styrelsemöte Fjällhöjdens samfällighetsförening

11 februari 2020

---

<b>Närvarande:</b>	May Nürnberg	(ordförande)
	Nicklas Glimstad Gozzi	(kassör)
	Anna Thunman	(ledamot)
	Magnus Erkstam	(sekreterare)
	Jimmy Ämtö	(ledamot/TK)
	Mats Tägt	(suppleant)
	Elina Kramer	(TK)
	Jonas Aaslund	(TK)
<b>Anmält frånvaro:</b>	Anne Claesson-Magnusson	(suppleant)
	Daniel Vinberg	(TK)

---

## 1 Val av justerare

Jimmy Ämtö valdes till att justera mötesprotokollet.

## 2 Godkännande av föregående protokoll

Föregående protokoll godkändes och lades till handlingarna.

## 3 Genomgång av uppgiftslistan från föregående protokoll

Från styrelsemötet 22 januari 2020.

1. Hör med elleverantör vilka möjligheter som finns att uppgradera föreningens elbonnemang och vad det skulle kosta

2. Kontrollera om vår befintliga elleverantör erbjuder laddboxar.

1 och 2: Nicklas har varit i kontakt med Vattenfall. Det verkar vara möjligt att uppgradera vårt befintliga elabonnemang till åtminstone det dubbla. Sen behöver vi göra en översyn av vårt elsystem och hur mycket vi behöver. Vattenfall hänvisade oss att ta in en oberoende elektriker för det arbetet.

Vattenfall hade en avdelning som sysslade med laddboxar för bilar.

Nicklas kollar efter en elektriker, företrädesvis från en firma som sysslar med laddboxar.

**Uppgift:** Hör med elektriker om skick på elsystem, behov av el för laddning och laddboxar. (Nicklas)

3. Planera översyn av trappor i området till nästa städdag.

Elina har gått igenom trapporna i området och tar med renoveringsbehov till uppgiftslistorna till vårstädningen.

**Uppgift:** Fortsätt inventera renoveringsbehov i området inför vårstädningen. (Elina) *Klart innan vårstädningen*

4. Ta med upprustning av lekstuga på långa Å:s uppgiftslista till vårstädningen, som påminnelse.

Klart. TK införskaffar material till lekstugan.

**Uppgift:** Införskaffa material för renovering av lekstugan på nedre lekplatsen. (TK) *Klart innan vårstädningen*

5. Se över indelningen av städområden.

Vi avvaktar denna punkt. Vi behåller de gamla städområdena till vårstädningen så får vi se om det finns behov av att lyfta den igen senare.

6. Skruva ihop ny bordsskiva.

Klart.

7. Beställ genomgång av träd och beskärning av Järna trädvård.

May har pratat med Järna trädvård. De kan komma efter midsommar, vi avvaktar att de ska komma med förslag på datum i juni. Grenarna på tallen som inte hann beskäras förra gången de var här är prioriterade.

Vi har problem med en aspar som växer upp som ogräs. Deras rötter kan växa in i rör. De behöver ringbarkas innan de tas ner för att de inte ska sprida ytterligare rotskott.

Dessutom har ett träd fallit vid nedre lekplatsen som behöver tas om hand.

Det som vi kan göra själva, främst att ta hand om den fallna björken och att ta ner aspar, tas med på uppgiftslistorna till städdagen.

**Uppgift:** Ta med ringbarkning av aspar efter behovs och omhändertagande av den nedfallna björken på uppgiftslistorna till vårstädningen. (Elina) *Klart innan vårstädningen*

8. Köp in bänkbord till fotbollsplanen.

Klart.

9. Kolla upp en lämplig byggställning samt pris på denna.

Kvarstår. Jonas tar fram förslag på lämplig hantverkarställning.

**Uppgift:** Ta fram förslag på lämplig hantverkarställning att köpa in till samfälligheten. (Jonas)

## 4 Valberedningen

Valberedningen fortsätter sitt arbete.

## 5 Elbilsladdning

Se punkt under genomgång av uppgiftslistan.

## 6 Trädgruppen och värdeladdade träd

Se genomgång av uppgiftslistan för planerad trädvård. Diskussionen fortsatte om hur vi ska hantera önskemål om att ta ner värdeladdade träd.

Vi beslutade att skriva ett förslag om att ta ner **ett** träd, tallen närmast långa U på allmanningen vid södra gaveln. Detta tas med i årsmöteshandlingarna så att medlemmarna kan ta ställning till önskemålet.

**Uppgift:** Skriv förslag till årsmötet om att ta ned tallen närmast långa U på allmanningen vid södra gaveln. (Magnus)

## 7 Städhelgen och årsmötet

Det diskuterades om det var nödvändigt att beställa sandsopning med maskin, av Granholm, då det inte sandats så mycket denna vinter. Mötet kom fram till att det ändå var bäst att beställa sandsopning även i år.

**Uppgift:** Beställ sandsopning av Granholm. (May) *Klart innan vårstädningen*

May och Elina ser över städplaneringen och uppgiftslistorna inför städdagen.

Angående årsmötesfesten så ska vi ha möjlighet att vara kvar i skolan fram till kl 22. Vi siktar på det och på att ha någon form av plockmat som inte behöver lagas, då vi inte har tillgång till kök.

## 8 IP Only (erbjudande om fiber)

IP Only har gått ut med ett erbjudande om fiber i vårt område. Erbjudandet har gått ut direkt till fastighetsägarna och inte till samfälligheten.

Styrelsen har inte fått någon förfrågan om vad som gäller för eventuella arbeten på samfällighetens mark eller egendom och vi vet inte hur IP Only har tänkt kring detta.

Då tillhandahållande av fiber antagligen inte faller inom anläggningsbeslutet behövs troligen en ändring av detta eller åtminstone ett årsmötesbeslut om samfälligheten behöver stå för något arbete kring detta.

I övrigt är det upp till respektive fastighetsägare att bedöma erbjudandet.

## 9 SRV/soptunnor

Vi har provat olika placeringar av soptunnorna mellan länga Y/Å och T. Då det inte funkade så bra för SRV med tömningen har vi kommit fram till att flytta tillbaka soptunnorna till den ursprungliga platsen, fast lite längre bort.

Det ska göras en markering på marken så att man vet från var soptunnorna ska placeras vid tömning.

**Uppgift:** Gör markering så att man ser var soptunnorna ska placeras mellan länga Y/Å och T vid tömning. (Anna)

## 10 Inkomna motioner

Det har inte kommit in några motioner inför årsmötet.

## 11 Övriga frågor

### 11.1 Asfaltering av farthinder

Då antalet leveranser ökar i området, med följderna att det körs mer och i högre hastighet på våra gångvägar, ser vi ett behov av att öka antalet farthinder.

Istället för att ha tillfälliga hinder har vi undersökt möjligheten att asfaltera permanenta hinder.

Elina har fått in två offerter för asfaltering av farthinder i området.

Vi beslutade att gå vidare med den ena offerten. Elina preciserar förslaget kring var vi ska placera fartgruppen och begär en uppdaterad offert.

**Beslut:** Styrelsen beslutade att gå vidare med asfaltering av farthinder i området.

**Uppgift:** Preciserar arbete med farthinder och ta in en uppdaterad offert. (Elina)

### 11.2 Rör under M130

Ett spillvattenrör under M130 har lossat något. En boende har lagat det tillfälligt. Vi tar in en rörmokare som ser över det och lagar det permanent.

**Uppgift:** Beställ rörmokare som lagar röret under M130. (Elina)

---

Magnus Erksam  
Mötessekreterare

---

May Nürnberg  
Mötesordförande

---

Jimmy Ämtö  
Justeras

## Sammanfattning av beslut

- 1 Styrelsen beslutade att gå vidare med asfaltering av farthinder i området.

## Sammanfattning av uppgifter

- 1 Hör med elektriker om skick på elsystem, behov av el för laddning och laddboxar. (Nicklas)
- 2 Fortsätt inventera renoveringsbehov i området inför vårstädningen. (Elina) *Klart innan vårstädningen*
- 3 Införskaffa material för renovering av lekstugan på nedre lekplatsen. (TK) *Klart innan vårstädningen*
- 4 Ta med ringbarkning av aspar efter behovs och omhändertagande av den nedfallna björken på uppgiftslistorna till vårstädningen. (Elina) *Klart innan vårstädningen*
- 5 Ta fram förslag på lämplig hantverkarställning att köpa in till samfälligheten. (Jonas)
- 6 Skriv förslag till årsmötet om att ta ned tallen närmast långa U på allmanningen vid södra gaveln. (Magnus)
- 7 Beställ sandsopning av Granholm. (May) *Klart innan vårstädningen*
- 8 Gör markering så att man ser var soptunnorna ska placeras mellan långa Y/Å och T vid tömning. (Anna)
- 9 Precisera arbete med farthinder och ta in en uppdaterad offert. (Elina)
- 10 Beställ rörmokare som lagar röret under M130. (Elina)