

Art: Protokoll från ordinarie årsmöte

Tid: Lördagen den 18 april 2008 kl. 17.00 i Holken

§1 Föreningens ordförande Kjell Andersson hälsade årsmötesdeltagarna välkomna och förklarade mötet öppnat. Kjell Andersson valdes att vara årsmötets ordförande.

§2 Till sekreterare valdes Rose-Marie Sjöholm.

§3 Till att justera protokollet från årsmötet och vid behov räkna röster vid mötet valdes Christina Brorsson-Juopperi och Ann-Marie Whiteman.

§4 Den till årsmöteshandlingarna bifogade kallelsen med en dagordning för mötet godkändes.

§5 Enligt våra stadgar skall kallelse utgå till föreningens medlemmar senast fjorton dagar före årsmötet. Stämman konstaterade att kallelsen hade gått ut i laga ordning.

§6 Som röstlängd fungerade en under mötets gång cirkulerande påtecknad lista. Detta arrangemang godtogs av årsmötet. På årsmötet var 27 av föreningens 84 fastigheter närvarande. Närvarolista finns som bilaga till originalprotokollet.

§7 Förvaltningsberättelse inklusive budgetuppföljning för 2008 godkändes av årsmötet. Bilaga 1.
Noteras kan att intäkter följer budgeten väl, alla har betalt avgifterna, kontakt taget med banken för att få bästa räntesats, värmekostnaderna och snöröjningen gynnsamma år 2008, taxehöjning vad gäller vattenkostnaderna. Övrigt underhållsarbete innefattar byte och målning av brun/svarta panelen, tre längor är åtgärdade under år 2008.

§8 Lennart Bresell, en av föreningens revisorer, föredrog revisionsberättelsen för 2008 år. Ingen kritik framfördes och styrelsen föreslogs beviljas ansvarsfrihet för förvaltningen under verksamhetsåret 2009.
Bilaga 4 i kallelseutskicket utgörs av revisionsberättelsen.

§9 Balansräkningen, bilaga 2 i kallelseutskicket, med ett omslut på 1.243.018,72 godkändes av årsmötet att läggas till handlingarna.

§10 Efter att årsmötet nu hade lyssnat till verksamhets- och revisionsberättelserna för 2008 års förvaltning och balansräkningen per 2008-12-31 var det dags att ställa frågan om ansvarsfrihet för styrelsen.
Styrelsen beviljades ansvarsfrihet för 2009 års förvaltning enhälligt och utan någon kommentar.

§11 Årsmötet antog styrelsens förslag att årets resultat på 26.207.47 tillsammans med balanserat överskott på 261.379.99 från 2007 med en sammanlagd summa på 287.587.46 överförs i ny räkning.

§12 Angående avgifter/ersättningar inom föreningen:

- På mötet beslutades att förslaget på ändrade avgifter vad gäller timerförsedda eluttag i garagen respektive de utan med en avgift på 200:- och 450:- antogs.
- För eluttag på stolpe beslutades om en avgift på 550:- varav 350:- utgör en hyreskostnad, endast vintertid.
- Vad gäller 2009 års arvoden beslutades om oförändrade. Bilaga 5.

§13 Angående kvartalsavgift, budget för 2009 och hithörande frågor:

- Årsmötet antog styrelsens förslag om en höjning av kvartalsavgiften med 300:- till 6.000:- per kvartal från och med tredje kvartalet 2009. Detta motiveras av underhållsarbeten och att styrelsen tror på en succesiv ökning av kvartalsavgiften istället för att behöva ta ut ett större engångsbelopp av varje fastighetsägare.
- Styrelsens förslag till budget för 2009 godkändes av årsmötet. Bilaga 3.
- Eventuellt får vi även ta ställning till åtgärd av betongfundamenten/elementen i garagen. TK och Gunnar Victorsson återkommer med mer information.
- Enligt styrelsen kan det på grund av hur marknaden ser ut vara ett bra läge att göra underhållsarbeten, dvs man kan förhandla om ett bättre pris.

§14 Årsmötets val på förslag av valberedningen (bilaga 6)

- Claes Berglund omvaldes till kassör i föreningen under en period av två år.
- Rose-Marie Sjöholm nyvaldes till ordinarie ledamot i föreningen under en period av två år.
- Malin Holmqvist, Rasmus Malmberg och Oskar Ågren omvaldes till suppleanter i föreningen under en period av ett år.
- Lennart Bresell och Stig Wessman omvaldes till föreningens ordinarie revisorer och suppleant under en period av ett år.
- Lars Brusdal, Johan Löfgren och Gunnar Magnusson omvaldes till föreningens Tekniska Kommitte (TK) under en period av ett år.
- Hans Björkvall, Sten Eriksson och Mats Tägt omvaldes till samverkanskommittén (SAKO) under en period av ett år.
- Lars Brusdal, OskarÅgren och Carola Wennerström omvaldes till föreningens Informationsgrupp (INFO) under en period av ett år.
- Gunnar Victorsson, Lennart Bresell omvaldes och Christina Brorsson-Juopperi nyvaldes till föreningens Valberedning (VALBO).
- Längdombuden (LO) väljes ej av årsmötet. Turordningen brukar följa husnumren i längan och om principen bryts så skall styrelsen meddelas snarast. Se bilaga 6 i utskicket.

§15 Övriga frågor:

- Hans Björkvall informerade lite om närpolis Thomas Johanssons syn på arbetet gentemot grannsamverksamhetsområdena som tenderar att bli mindre och mindre på grund av mindre resurser i närpolisområdena. Intressant är dock att de så kallade "ligorna" inrikter sig mer på nya områden, där de boende ej känner varandra så väl. Men håll dock ögonen öppna på obehöriga i vårt område och närtiggande.
- Diskussion angående "crossbanan/bollplanen" som tillhör Huddinge kommun och MSB-förvaltningen. Nils Jonsson informerade också om att klagomål inkommit till MSB-förvaltningen och han lovade att framföra våra synpunkter att det ligger kassar med kabelhöjen/skräp och att dörren till lilla huset bortsiltet och att kablarna antagligen kommer därifrån. Önskemål om en uppträschning av området så att barnen kan använda platsen till sina cykelhoppkonster på bästa sätt.
- Det togs också upp att det på föreningens mark olyckligtvis stympats träd, bland annat vid nedre lekparken, utan kontakt med vare sig styrelsen eller expert på beskärning av träd. Styrelsens princip är att ädelträd skall bevaras och om träd måste tas bort skall helst nya träd planteras innan. Avsikten är att bevara områdets karaktär av grönska och lummighet. Styrelsen betonade även med kraft att mark och träd som finns på föreningens mark (allmänningen) förfogar och beslutar styrelsen om. Om någon önskar ett annat beslut än det styrelsen fattat kan motion lämnas till föreningens årsmöte som är högsta beslutsinstans. Från mötesdeltagarna uttrycktes ett starkt bifall till styrelsens synsätt. Frågor angående bilar/parkering och träd är ofta förekommande på styrelsemötena.
- Till sist vill vi också aktualisera våra skyltar i området som betyder "gångfartsområde". Innebörden av detta är att man inte får köra fortare än gånghastighet och att gående har företräde. Alldeles för många kör fort i vårt område.

§16 Årsmötesprotokollet kommer som vanligt delas ut till samtliga medlemmar och ett exemplar kommer att finnas tillgängligt på anslagstavlan i tvättstugentrén. På föreningens hemsida kan det också läsas.

§17 Innan mötets ordförande tackade för visat intresse och förklarade mötet avslutat, riktades ett stort och varmt tack till avgående sekreteraren Atto Nordlander för hans insatser i föreningen under en mycket lång period. Han kommer att avtackas vid ett senare tillfälle då han ej närvarade på mötet.

Vid protokollet

Justeras

Rose-Marie Sjöholm

Rose-Marie Sjöholm

Christina Brorsson-Juopperi

Ann-Marie Whiteman

Ann-Marie Whiteman