

Art: Protokoll från ordinarie årsmöte.

Tid: Lördagen den 26 april 2014 kl. 17.00 i Holken.

- §1 Föreningens ordförande Kjell Andersson hälsade årsmötesdeltagarna välkomna och förklarade mötet öppnat. Kjell Andersson valdes att vara årsmötets ordförande.
- §2 Till sekreterare valdes Rose-Marie Sjöholm.
- §3 Till att justera protokollet från årsmötet och vid behov räkna röster vid mötet valdes Hans Björkvall och Mats Tägt.
- §4 Den till årsmöteshandlingarna bifogade kallelsen med en dagordning för mötet godkändes.
- §5 Enligt våra stadgar skall kallelse utgå till föreningens medlemmar senast fjorton dagar före årsmötet.
Stämman konstaterade att kallelsen hade gått ut i laga ordning.
- §6 Som röstlängd fungerade en under mötets gång cirkulerande påtecknad lista. Detta arrangemang godtogs av årsmötet.
På årsmötet var 42 av föreningens 84 fastigheter närvarande. Närvarolista finns som bilaga till originalprotokollet.
- §7 Förvaltningsberättelse inklusive budgetuppföljning för 2013 godkändes av årsmötet. Bilaga 1.
Alla har betalt sina medlemsavgifter. Försäkringsersättning extra ordinär intäkt. Mindre räntor. Värme och vatten ligger väldigt nära budget.
Snöröjningen höll sig denna gång inom budget. Vår ändrade princip vad gäller containrar blir en halverad kostnad. En tvättmaskin är inhandlad under året.
- §8 Lennart Bresell föredrog revisionsberättelsen för 2013 år. Ingen kritik framfördes och styrelsen föreslogs beviljad ansvarsfrihet för förvaltningen under verksamhetsåret 2013.
Från revisorerna fick också kassör Claes Berglund med beröm godkänt.
Bilaga 4 i kallelseutskicket utgörs av revisionsberättelsen.
- §9 Balansräkningen, bilaga 2 i kallelseutskicket, med ett omslut på 2.646.546:57 godkändes av årsmötet att läggas till handlingarna.
- §10 Efter att årsmötet nu hade lyssnat till verksamhets- och revisionsberättelserna för 2013 års förvaltning och balansräkningen per 2013-12-31 var det dags att ställa frågan om ansvarsfrihet för styrelsen.
Styrelsen beviljades ansvarsfrihet för 2013 års förvaltning enhälligt och utan någon kommentar.

§11 Årsmötet antog styrelsens förslag att årets resultat på 169.277:96 tillsammans med balanserat överskott på 104.065:35 från 2012 med en sammanlagd summa på 273.343:31 överförs i ny räkning.

§12 Angående avgifter/ersättningar inom föreningen:

- Avgifterna är följande, för säsongen 1 november till 15 april:

I garage med timer:	Motor- eller kupévärmare,	200 kronor
	Motor- och kupévärmare,	450 kronor
I garage utan timer:	Motor- eller kupévärmare,	450 kronor
	Motor- och kupévärmare:	900 kronor
Utomhusstolpe:	Motor- eller kupévärmare,	550 kronor
	Motor- och kupévärmare,	800 kronor
- Vad gäller 2014 års arvoden beslutades om de arvoden som valberedningen föreslagit och som skickats ut i separat utskick. (Bilaga 5).

§13 Angående kvartalsavgift, budget för 2014 och hithörande frågor:

- Styrelsens förslag till budget för 2014 godkändes av årsmötet. Bilaga 3.
- Årsmötet antog styrelsens förslag om en höjning av kvartalsavgiften med 200 kronor till 7.200 kronor per kvartal från och med tredje kvartalet 2014.

§14 Årsmötets val på förslag av valberedningen (se separat utskick, bilaga 6)

- Val av ordförande; Valberedningen har inte funnit någon ordförande och därför kommer föreningen stå utan ordförande under följande två år.
- Mats Tägt, Sofie Stråle, Yvonne Mellander nyvaldes till ordinarie ledamot i föreningen under en period av två år.
- Lisa Erksam, Anna Ekerby, Moa Fabre, Lena Södermark nyvaldes till suppleanter i föreningen under en period av ett år.
- Jarl Hallberg omvaldes och Stig Wessman, Christer Sjögren och Roland Dolk nyvaldes till föreningens Tekniska Kommitté (TK) under en period av ett år.
- Lennart Bresell och Stig Wessman omvaldes till föreningens ordinarie revisorer och suppleant under en period av ett år.
- Eva Dolk, Sten Eriksson, Thomas Eriksson, Joakim Joholt omvaldes till samverkanskommittén (SAKO) under en period av ett år.
- Lars Brusdal och Lena Södermark omvaldes till föreningens Informationsgrupp (INFO) under en period av ett år.
- Karin Nilsson och May Nürnberg nyvaldes till föreningens trädgårdsgrupp under en period av ett år.
- Gunnar Victorsson och Lennart Bresell omvaldes och Maria Hultgren nyvaldes till föreningens Valberedning (VALBO).
- Längdombuden (LO) väljs inte av årsmötet. Turordningen brukar följa husnumren i längan och om principen bryts så skall styrelsen meddelas snarast. Se bifogade lista från valberedningen.

§15 Motioner

Inga motioner inkomna.

§16 Övriga frågor

- Stora björken vid nedre lekplatsen tas upp, vad händer med den och eftersom vi haft en genomgång av våra träd så kan det konstateras att den inte kommer ramla åt det hel där husen står. Däremot kan det tas bort en del grenar vilket länga Å får i uppdrag att göra.
- Frågan om komposten tas upp från trädgårdsgruppen och frågan får tas i den nyvalda styrelsen som får återkomma i frågan. Vid dagens möte kvarstår dock styrelsens beslut att komposten är avvecklad.
- Frågan angående engagemang från fastighetsägare med anledning av styrelsearbete m.m. För ungefär 6-7 år sedan beslutade styrelsen att ta kontakt med alla nya köpare och träffar dem var och en just med anledning av detta.
- Fibern; ingen mer information kan lämnas i frågan. Vi har i dagsläget ett tre års avtal med ComHem som löper.
- Anläggningsbeslut; Styrelsen informerade om det arbete som gjort för att kunna göra om anläggningsbeslutet angående våra förrådstak och där kan även anläggningsbeslutet angående vår radio/tv tas i beaktande. Detta är en fråga som nya styrelsen får ta tag i och mer information kommer.
- En medlem har erbjudit styrelsen att få ett konto hos Ahlsells där man har allting som har med fastighetsskötsel m.m att göra. En fråga för nya styrelsen.
- Byte av brun/svarta panelen; Avser länga Y, Å, Ä och Ö och ommålning av länga U. Ett fast pris har förhandlats fram för nedmontering och återmontering av markis som sitter på den brun/svarta panelen, 500 kronor per styck. Fastighetsägaren får själv välja om man vill betala 500 kronor per markis, ta ner den själv eller om inget av ovanstående så kommer styrelsen debitera respektive fastighetsägare för detta till ett högre pris. Alla fastighetsägare måste se till att det går att bygga ställningar.
 - o Länga Ö – höga sidan mot länga Ä och gaveln mot skogen. Arbetet kommer att påbörjas den 12 maj och pågår en dryg vecka.
 - o Länga Ä – höga sidan mot lekplatsen och gaveln mot skogen. Arbetet kommer att påbörjas den 21 maj och pågå en dryg vecka.
 - o Länga Y – båda gavlarna kommer bytas. Arbetet kommer att påbörjas den 28 maj och pågår en dryg vecka.
 - o Länga Å – gaveln mot länga T och höga sidan mot länga V. Arbetet kommer att påbörjas den 5 juni och pågår en dryg vecka.
 - o Länga U – målningsarbetet kommer att påbörjas den 10-12 juni.
 - o Om allting går som det ska kommer hela arbetet vara klart i mitten av juni.
- Hängrännor; många hängrännor är gamla, trasiga och läcker. Hur ska vi hantera detta? Styrelsen uppfattning är att om man kan åtgärda problemet

själv så är det bra, eller om man kan ta hjälp av någon som är kunnig på området.

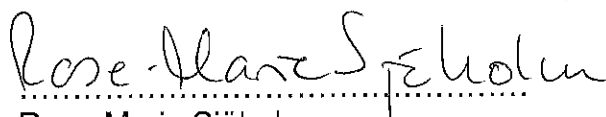
- Taken; Har vi någon tidsuppfattning om när vi bör lägga på nytt papptak? Styrelsen har ju tagit hjälp av en takläggare att bedöma våra tak och detta gjorde 2012. Enligt den utredningen sa 7-8 år kvar. Denna utredning ligger på vår hemsida om man är intresserad av att läsa den.

Mötet avslutades med avtackning av Kjell Andersson, Ann-Margret Nordstrand, Bertil Holmstedt, Oskar Ågren dessa har tillhört styrelsen. Johan Löfgren och Hans Björkvall som båda tillhört Tekniska kommittén.

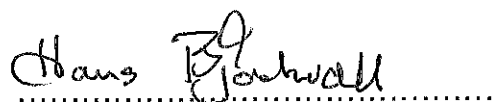
§17 Årsmötesprotokollet kommer som vanligt delas ut till samtliga medlemmar och ett exemplar kommer att finnas tillgängligt på anslagstavlan i tvättstuguentrén. På föreningens hemsida kan det också läsas. Det kommer även att mailas ut till de som anmält mailadress.

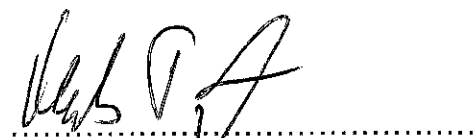
§18 Ordförande tackade för visat intresse och ett trevligt möte.

Vid protokollet


Rose-Marie Sjöholm

Justeras


Hans Björkvall


Mats Tägt

**Valberedningens förslag till ledamöter att väljas vid ordinarie
föreningsstämma årsmöte i Fjällhöjdens samfällighetsförening
2014-04-26**

Funktion		Namn/Adress	Period	Val	Telefonnr
Styrelse	Ordförande	Vakant	2 år	-	
	Kassör	Claes Berglund M124	2 år	1 år kvar	774 17 68
	Ledamot	Rose-Marie Sjöholm M126	2 år	1 år kvar	608 15 21
	Ledamot	Mats Tägt B40	2 år	Nyval	774 12 82
	Ledamot	Sofie Stråle M132	2 år	Nyval	774 68 27
	Ledamot	Yvonne Mellander** B62	2 år	Nyval	711 08 13
	Suppleant	Lisa Erkstam B116	1 år	Nyval	777 16 10
	Suppleant	Anna Ekerby B120	1 år	Nyval	774 14 49
	Suppleant	Moa Fabre B88	1 år	Nyval	073-433 13 10
	Suppleant	Lena Södermark B94	1 år	Nyval	711 39 41
Teknisk Kommitté	Jarl Hallberg B110	1 år	Omval	0709 66 09 92	
	Stig Wessman B90	1 år	Nyval	711 79 33	
	Christer Sjögren B112	1 år	Nyval	711 23 76	
	Roland Dolk B44	1 år	Nyval	711 82 45	
Revisorer	Ordinarie	Lennart Bresell* B92	1 år	Omval	449 31 58
	Suppleant	Stig Wessman B90	1 år	Omval	711 79 33
Grannsamverkanskommitté		Namn/Länga			
		Eva Dolk V B44	1 år	Omval	711 82 45
		Sten Eriksson Ö B108	1 år	Omval	779 48 09
		Thomas Eriksson N-O M168	1 år	Omval	070 774 68 07
		Joakim Joholt P M154	1 år	Omval	076 855 28 86
Informationsgrupp	Informationsansvarig	Lena Södermark B94	1 år	Omval	711 39 41
		Lars Brusdal M150	1 år	Omval	073 337 38 90
Trädgårdsgrupp		Karin Nilsson M128	1 år	Nyval	070 303 15 55
		May Nürnberg B30	1 år	Nyval	648 82 74
Längombud***	Länga	Namn/Adress	Period	Länga, Husnr, Antal hus	
	N-O	Renklint M178	1 år	M166-M180 8 Hus	
	P	Joholt M 154	1 år	M152-M164 7 Hus	
	R	Brusdal M150	1 år	M136-M150 8 Hus	
	S	Holmstedt M130	1 år	M124-M134 6 Hus	
	T	Lindahl B22	1 år	B30-B12 10 Hus	
	U	Tägt B40	1 år	B32-B40 5 Hus	
	V	Nordin/Brown B46	1 år	B42-B52 6 Hus	
	Y	Ekberg B78	1 år	B66-B80 8 Hus	
	Å	Ax B58	1 år	B54-64 6 Hus	
	Ä	Ågren/Wennerström B102	1 år	B84-B104 11 Hus	
	Ö	Eriksson B108	1 år	B106-B122 9 Hus	

* Förslag av Gunnar Victorsson & Yvonne Mellander

** Förslag av Gunnar Victorsson & Lennart Bresell

*** Väljes ej av årsmötet. Namngivna är förslag från valberedningen.

Ändringar meddelas sekreteraren snarast.

Valberedningen

Gunnar Victorsson
Tel 774 36 44 B24

Lennart Bresell
Tel 449 31 58 B92

Yvonne Mellander
Tel 711 08 13 B62