

Art: Protokoll från ordinarie årsmöte.

Tid: Lördagen den 20 april 2013 kl. 17.00 i Holken.

- §1 Föreningens ordförande Kjell Andersson hälsade årsmötesdeltagarna välkomna och förklarade mötet öppnat. Kjell Andersson valdes att vara årsmötets ordförande.
- §2 Till sekreterare valdes Rose-Marie Sjöholm.
- §3 Till att justera protokollet från årsmötet och vid behov räkna röster vid mötet valdes Lennart Bresell och Gunnar Victorsson.
- §4 Den till årsmöteshandlingarna bifogade kallelsen med en dagordning för mötet godkändes.
- §5 Enligt våra stadgar skall kallelse utgå till föreningens medlemmar senast fjorton dagar före årsmötet.  
Stämman konstaterade att kallelsen hade gått ut i laga ordning.
- §6 Som röstlängd fungerade en under mötets gång cirkulerande påtecknad lista. Detta arrangemang godtogs av årsmötet.  
På årsmötet var 27 av föreningens 84 fastigheter närvarande. Närvarolista finns som bilaga till originalprotokollet.
- §7 Förvaltningsberättelse inklusive budgetuppföljning för 2012 godkändes av årsmötet. Bilaga 1.  
Alla har betalt sina medlemsavgifter. Värmekostnaden inom budget.  
Snöröjningen har dock blivit dyrare än budgeterat. Utmärkande är två stora tekniska åtgärder. Felsökning och ersättande av en läckande kulvertledning samt reparation av dubbelgaraget. Garaget blev dock billigare än befarat men kostade oss 850.000 kronor.
- §8 Lennart Bresell föredrog revisionsberättelsen för 2012 år. Ingen kritik framfördes och styrelsen föreslogs beviljas ansvarsfrihet för förvaltningen under verksamhetsåret 2012.  
Från revisorerna fick också kassör Claes Berglund med beröm godkänt.  
Bilaga 4 i kallelseutskicket utgörs av revisionsberättelsen.
- §9 Balansräkningen, bilaga 2 i kallelseutskicket, med ett omslut på 2.395.865:11 godkändes av årsmötet att läggas till handlingarna.
- §10 Efter att årsmötet nu hade lyssnat till verksamhets- och revisionsberättelserna för 2012 års förvaltning och balansräkningen per 2012-12-31 var det dags att ställa frågan om ansvarsfrihet för styrelsen.  
Styrelsen beviljades ansvarsfrihet för 2012 års förvaltning enhälligt och utan någon kommentar.

§11 Årsmötet antog styrelsens förslag att årets resultat på -20.701:97 tillsammans med balanserat överskott på 124.767:32 från 2011 med en sammanlagd summa på 104.065:35 överförs i ny räkning.

§12 Angående avgifter/ersättningar inom föreningen:

- Avgifterna är följande, för säsongen 1 november till 15 april:

|                             |                           |            |
|-----------------------------|---------------------------|------------|
| <b>I garage med timer:</b>  | Motor- eller kupévärmare, | 200 kronor |
|                             | Motor- och kupévärmare,   | 450 kronor |
| <b>I garage utan timer:</b> | Motor- eller kupévärmare, | 450 kronor |
|                             | Motor- och kupévärmare,   | 900 kronor |
| <b>Utomhusstolpe:</b>       | Motor- eller kupévärmare, | 550 kronor |
|                             | Motor- och kupévärmare,   | 800 kronor |
- Vad gäller 2013 års arvoden beslutades om oförändrade arvoden som valberedningen föreslagit. Bilaga 5.

§13 Angående kvartalsavgift, budget för 2013 och hithörande frågor:

- Styrelsens förslag till budget för 2013 godkändes av årsmötet. Bilaga 3.
- Diskussion angående kostnaderna som budgeterats för.
- Vad gäller underhållskostnaderna vet vi i dagsläget att vi behöver åtgärda dagvattenledning/dagvattenbrunn och dränering runt tvättstugan.
- Administrationskostnaden för förra året var högre, främst beroende på det arbete som varit för att hitta läckan i vårt värmesystem.
- Årsmötet antog styrelsens förslag om en höjning av kvartalsavgiften med 200 kronor till 7.000 kronor per kvartal från och med tredje kvartalet 2013.

§14 Årsmötets val på förslag av valberedningen (bilaga 6)

- Claes Berglund omvaldes till kassör i föreningen under en period av två år.
- Rose-Marie Sjöholm omvaldes till ordinarie ledamot i föreningen under en period av två år.
- Oskar Ågren, Mats Tägt och Sofie Stråle omvaldes till suppleanter i föreningen under en period av ett år.
- Johan Löfgren och Marie Hallström omvaldes och Hans Björkvall och Jarl Hallberg nyvaldes till föreningens Tekniska Kommitté (TK) under en period av ett år.
- Lennart Bresell och Stig Wessman omvaldes till föreningens ordinarie revisor och suppleant under en period av ett år.
- Eva Dolk, Sten Eriksson, Mats Tägt, Thomas Eriksson, Joakim Joholt omvaldes till Grannsamverkanskommittén (SAKO) under en period av ett år.
- Lars Brusdal, Oskar Ågren och Lena Södermark omvaldes till föreningens Informationsgrupp (INFO) under en period av ett år.
- Gunnar Victorsson, Lennart Bresell och Yvonne Mellander omvaldes till föreningens Valberedning (VALBO).

- Längdombuden (LO) väljes ej av årsmötet. Turordningen brukar följa husnumren i längan och om principen bryts så skall styrelsen meddelas snarast. För länga N/O kommer Eriksson, M168 vara längombud under året. Korrekt lista finns på anslagstavlan i tvättstugan. Se bilaga 6 i utskicket.

## §15 Motioner

Inga motioner inkomna.

## §16 Övriga frågor

- Containerar i samband med våra städdagar; Vi har i dagsläget osorterat avfall, vilket är dubbelt så dyrt som om vi skulle ha containerar med enbart trädgårdsavfall. Styrelsens förslag är att från och med höstens städdagar kommer containerar för enbart trädgårdsavfall beställas.
- Termostatventiler; Styrelsen har slutit ett ramavtal med Huddinge Rör AB angående byte av termostatventilerna i våra fastigheter. Styrelsen vill rikta en väldigt stark rekommendation att varje fastighetsägare gör detta, då vi på detta sätt kan komma tillrätta med vårt värmesystem och hur det är balanserat, så alla får rätt mängd värme. På detta sätt kan vi spara kostnader för föreningen. Beställningen ska lämnas till längombudet, senast den 15 maj, som sedan lämnar beställningarna till ordföranden. Arbetet kommer utföras under sommarmånaderna 2013.

Diskussion om hur många termostatventiler som finns i varje fastighet, fem eller sex stycken? Om man bortser från ventilen som sitter på elementet i klädkammaren, är det fem stycken termostatventiler under fönster som behöver bytas.

Vi har inte gått ut och frågat fler leverantörer än Huddinge Rör, dock har vi kontrollerat inköp av motsvarande ventiler direkt från leverantör och det visar att pristet från Huddinge Rör är konkurrenskraftigt, dessutom har vi god erfarenhet på de arbeten som Huddinge Rör utfört till oss och de känner också till vårt område.

Om det blir en ekonomisk vinning för föreningen att alla byter, varför kan inte föreningen stå för byte av dessa ventiler – Svaret är att föreningen inte äger våra hus. Var och en äger sitt eget hus. Styrelsen hjälper till att lösa frågan, bland annat genom att ta fram ett avtal som är förmånligt för varje enskild husägare.

Byter alla sina ventiler så kan vi spara cirka 30% i kostnader.

Vi från styrelsen vill skicka med till alla fastighetsägare; Ta en runda i vårt område och titta på fasaderna. Titta då på hur många fönster som faktiskt står på glänt och det kan i vissa fall stå på glänt i hela dagar. Om man ska

vädra, bör man som regel först stänga av termostatventilerna och sedan vädra rejält under kort tid.

Finns det termostatventiler i tvättstugan? Om detta vet vi inte. I klubblokalen finns det.

- Länga Ä vill ta upp frågan om kontroll av stora björken som står bortanför lekplatsen att den inte är rötad. Frågan får tas på nästkommande styrelsemöte.

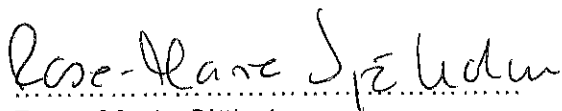
Mötet avslutades med avtackning av Gunnar Magnusson och Lars Brusdal som båda tillhört Tekniska kommittén.

§17 Årsmötesprotokollet kommer som vanligt delas ut till samtliga medlemmar och ett exemplar kommer att finnas tillgängligt på anslagstavlan i tvättstuguentrén. På föreningens hemsida kan det också läsas. Det kommer även att mailas ut till de som anmält mailadress.

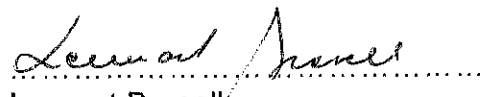
§18 Ordförande tackade för visat intresse och ett trevligt möte.

Efter mötet hade Länga Ä arrangerat den sedvanliga årsmötesfesten med goda sallader och övrigt som hör till en trevlig fest.

Vid protokollet

  
Rose-Marie Sjöholm

Justeras

  
Lennart Bresell

  
Gunnar Victorsson