

Art: Protokoll från ordinarie årsmöte.

Tid: Lördagen den 17 april 2010 kl. 17.00 i Holken.

- §1 Föreningens ordförande Kjell Andersson hälsade årsmötesdeltagarna välkomna och förklarade mötet öppnat. Kjell Andersson valdes att vara årsmötets ordförande.
- §2 Till sekreterare valdes Rose-Marie Sjöholm.
- §3 Till att justera protokollet från årsmötet och vid behov räkna röster vid mötet valdes Roland Dolk och Hans Björkvall.
- §4 Den till årsmöteshandlingarna bifogade kallelsen med en dagordning för mötet godkändes.
- §5 Enligt våra stadgar skall kallelse utgå till föreningens medlemmar senast fjorton dagar före årsmötet.
Stämman konstaterade att kallelsen hade gått ut i laga ordning.
- §6 Som röstlängd fungerade en under mötets gång cirkulerande påtecknad lista. Detta arrangemang godtogs av årsmötet.
På årsmötet var 34 av föreningens 84 fastigheter närvarande. Närvarolista finns som bilaga till originalprotokollet.
- §7 Förvaltningsberättelse inklusive budgetuppföljning för 2009 godkändes av årsmötet. Bilaga 1.
Noteras kan att intäkter följer budgeten väl, alla har betalt avgifterna.
Ränteintäktssidan visar ett sämre utfall vad gäller räntan.
Värme, vatten och el har följt budget.
Snöröjningen har dragit i väg, men det var väntat efter den vinter som vi haft.
Vad gäller reparation och underhållskostnader; gäller en garage stolpe i långa Ä/Ö. Säkrat betongblocken på övre garagelängan på dubbelgaraget.
Kostnader vad gäller tvättstugan är en bytt tvättmaskin och att vi lagat dörren.
Vad gäller grönområden, är det dels parkeringen vid långa Ä/Ö samt träd som beskurets och nyplanerats framför långa T.
Övriga underhållskostnader innebär hälften brun/svart panel och hälften spillvattenledningar.
- §8 Kjell Andersson, ordförande, föredrog revisionsberättelsen för 2009 år. Ingen kritik framfördes och styrelsen föreslogs beviljas ansvarsfrihet för förvaltningen under verksamhetsåret 2009.
Bilaga 4 i kallelseutskicket utgörs av revisionsberättelsen.
- §9 Balansräkningen, bilaga 2 i kallelseutskicket, med ett omslut på 1.143.284:91 godkändes av årsmötet att läggas till handlingarna.

- §10 Efter att årsmötet nu hade lyssnat till verksamhets- och revisionsberättelserna för 2009 års förvaltning och balansräkningen per 2009-12-31 var det dags att ställa frågan om ansvarsfrihet för styrelsen.
Styrelsen beviljades ansvarsfrihet för 2009 års förvaltning enhälligt och utan någon kommentar.
- §11 Årsmötet antog styrelsens förslag att årets resultat på -153.035:81 tillsammans med balanserat överskott på 287.587:46 från 2008 med en sammanlagd summa på 134.551:65 överförs i ny räkning.
- §12 Angående avgifter/ersättningar inom föreningen:
- På mötet beslutades att förslaget på ändrade avgifter vad gäller timerförsedda eluttag i garagen respektive de utan med en avgift på 200:- och 450:- antogs.
 - För eluttag på stolpe beslutades om en avgift på 550:- varav 350:- utgör en hyreskostnad, endast vintertid.
 - Vad gäller 2010 års arvoden beslutades om den höjning som valberedningen föreslagit. Bilaga 5.
- §13 Angående kvartalsavgift, budget för 2010 och hithörande frågor:
- Styrelsens förslag till budget för 2010 godkändes av årsmötet. Bilaga 3.
 - Diskussion angående ränteintäkten och reparationsfonden.
 - Diskussion när byte av den brun/svarta panelen på de kvarvarande längorna kommer att ske och det kommer säkert inte ske under detta år.
 - Diskussion angående värmeläckage och den termofotografering som Johan/TK utfört. Detta då det under den smällkalla vintern visat sig vara mer istappar på vissa längor, än andra.
 - Årsmötet antog styrelsens förslag om en höjning av kvartalsavgiften med 200:- till 6.200:- per kvartal från och med tredje kvartalet 2010. Detta motiveras av underhållsarbeten och att styrelsen tror på en succesiv ökning av kvartalsavgiften istället för att behöva ta ut ett större engångsbelopp av varje fastighetsägare.
- §14 Årsmötets val på förslag av valberedningen (bilaga 6)
- Kjell Andersson omvaldes till ordförande i föreningen under en period av två år.
 - Ann-Margreth Haglund och Bertil Holmstedt omvaldes till ordinare ledamöter i föreningen under en period av två år.
 - Oskar Ågren omvaldes och Pontus Viklander nyvaldes till suppleanter i föreningen under en period av ett år.
 - Lars Brusdal, Johan Löfgren och Gunnar Magnusson omvaldes till föreningens Tekniska Kommitté (TK) under en period av ett år.
 - Lennart Bresell och Stig Wessman omvaldes till föreningens ordinarie revisorer och suppleant under en period av ett år.

- Hans Björkvall, Sten Eriksson och Mats Tägt omvaldes till samverkanskommittén (SAKO) under en period av ett år.
- Lars Brusdal, Oskar Ågren omvaldes till föreningens Informationsgrupp (INFO) under en period av ett år.
- Gunnar Victorsson, Lennart Bresell och Christina Brorsson- Juopperi omvaldes till föreningens Valberedning (VALBO).
- Längdombuden (LO) väljes ej av årsmötet. Turordningen brukar följa husnumren i längan och om principen bryts så skall styrelsen meddelas snarast. Se bilaga 6 i utskicket.

§15 Motioner

- Tallar – Diskussion angående motionen. Gick till omröstning och i och med att det blev lika röstning, innebär detta att ordförande fäller utslaget och motionen får anses avslagen.
- Träd vid friggebod – Diskussion angående motionen. Beslut i enlighet med styrelsens förslag.
- Sophämtning – Diskussion angående motionen. Kjell Andersson informerade angående detta och vad som hänt tidigare angående denna fråga. En synpunkt som framkom från en fastighetsägare var, att det är en välsignelse så länge vi kan ha det som vi har det. Beslut i enlighet med styrelsens förslag.

§16 Diskussion angående träd vid länga Å och att träden i slänten börjar växa över husen, skymmer solen. Frågan är hur man i länga Å skall förfara för att kunna få ner träden? Svaret blir att man anmäler frågan till styrelsen som tar till sig den och behandlar den. Är man ej nöjd med styrelsens beslut får man gå motionsvägen.

Uppmärksamhets att alla inte plockar upp sitt hundbajs. Noteras kan att det inte enbart är utomstående som ej plockar upp, utan att det faktiskt är folk som bor i vårt område.

Diskussion också om katter som lägger sig på våra verandor, dynor. Enligt lag som kom 2007 skall hundar och katter gälla under samma regler. Man måste ha uppsikt på sin katt som kattägare.

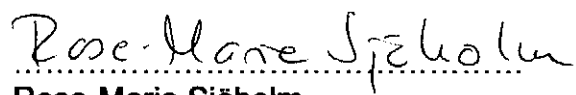
En allmän fråga är att det är ganska skräpigt i vårt område och nu när snön försvunnit så kommer skräpet fram. Alla har vi ett ansvar över vårt område!

Sopmaskin – Länga U/V köpte på eget bevåg in en manuell sopmaskin och ett förslag är att styrelsen tittar på en sådan maskin och eventuellt köper in en.

§17 Årsmötesprotokollet kommer som vanligt delas ut till samtliga medlemmar och ett exemplar kommer att finnas tillgängligt på anslagstavlan i tvättstugeentrén. På föreningens hemsida kan det också läsas. Det kommer även att mailas ut till de som anmält mailadress.

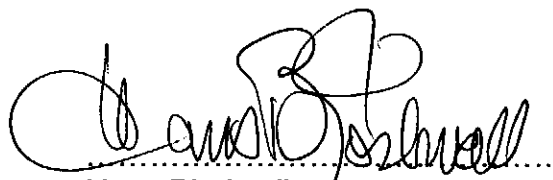
§18 Ordförande tackade för visat intresse och en givande, livlig diskussion i ett flertal frågor.

Vid protokollet


Rose-Marie Sjöholm

Justeras


Roland Dolk


Hans Björkvall