

FJÄLLHÖJDENS
SAMFÄLLIGHETS-
FÖRENING

STYRELSE OCH FUNKTIONÄRER UTSEDDA AV 2008 ÅRS FÖRENINGSTÄMMA

<u>STYRELSE:</u> Ordförande	Kjell Andersson	B	80	774 61 82
Kassör	Claes Berglund	M	124	774 17 68
Sekreterare	Aatto Nordlander	M	138	711 97 34
Övriga ledamöter	Ann-Margreth Haglund	B	118	774 12 13
	Bertil Holmstedt	M	130	774 47 44
Suppleanter	Malin Holmqvist	B	28	689 73 30
	Rasmus Malmberg	B	26	604 22 68
	Oskar Ågren	B	102	649 09 40

<u>TEKNISK KOMMITTE (TeKo):</u>	Lars Brusdal	M	150	689 77 41
	Johan Löfgren	B	14	83 26 85
	Gunnar Magnusson	B	30	648 82 74

<u>REVISORER (ReKo):</u>	Lennart Bresell	B	92	449 31 58
	Stig Wessman	B	90	711 79 33

<u>GRANNSAMVERKANSKOMMITTE (GraKo):</u>	Hans Björkvall	B	74	711 55 69
	Sten Eriksson	B	108	779 48 09
	Mats Tägt	B	40	774 12 82

<u>INFORMATION- DATAGRUPP (InDaKo):</u>	Lars Brusdal	M	150	689 77 41
	Carola Wennerström &			
	Oskar Ågren	B	102	649 09 40

<u>VALBEREDNING (ValKo):</u>	Gunnar Victorsson	B	24	774 36 44
	Lennart Bresell	B	92	449 31 58
	Rose-Marie Sjöholm	M	126	608 15 21

<u>LÄNGOMBUD (LO):</u>	<u>LÄNGA</u>	<u>NAMN</u>	<u>ADRESS</u>
	N+O	Lundqvist	M 170
	P	Johnson	M 152
	R	Nordlander	M 138
	S	Tärnström/Nilsson	M 128
	T	Löfgren/Blomkvist	B 14
	U	Ylitalo/Ed	B 38
	V	Frejd	B 46
	Y	Björkvall	B 74

FJÄLLHÖJDENS
SAMFÄLLIHETS-
FÖRENING

Art: Protokoll från ordinarie föreningsstämma (årsmöte)

Tid: Lördagen den 19 april 2008 kl. 17.00

- §1 Föreningens ordförande Kjell Andersson hälsade årsmötesdeltagarna välkomna och förklarade mötet öppnat.
Denne Kjell Andersson valdes att vara årsmötets ordförande.
- §2 Till att skriva protokollet från föreningsstämman (d v s att vara sekreterare för mötet) valdes Aatto Nordlander.
- §3 Till att justera protokollet från årsmötet och vid behov räkna röster vid mötet valdes Joakim Tärnström och Ann-Margreth Haglund.
- §4 Den till årsmöteshandlingarna bifogade kallelsen med en dagordning för mötet godkändes.
- §5 Enligt våra stadgar skall kallelse utgå till föreningens medlemmar senast 14 dagar före årsmötet.
Stämman konstaterade att kallelsen hade gått ut i laga ordning.
- §6 Som röstlängd fungerade en under mötets gång cirkulerande påtecknad lista. Detta arrangemang godtogs av årsmötet.
På föreningsstämman var 28 av föreningens 84 fastigheter närvarande vilket uppgår till 1/3 av alla hushåll inom föreningen.
Närvarolistan finns som bilaga till originalprotokollet.
- §7 Verksamhetsberättelsen inberäknat resultaträkningen för 2007 godkändes av föreningsstämman utan några anmärkningar.
- §8 Föreningens revisor - Lennart Bresell - föredrog revisionsberättelsen för 2007 års administration. Ingen kritik framfördes och årsmötet biföll rapporten ordagrant.
Bilaga 4 i kallelseutskicket utgörs av revisionsberättelsen.
- §9 Kallelseutskickets bilaga 2 - balansräkningen med ett omslut på 1.274.218:25 godkändes av årsmötet att läggas till handlingarna.
- §10 Efter att årsmötet nu hade lyssnat till verksamhets- och revisionsberättelserna för 2007 års förvaltning och balansräkningen per 2007-12-31 var det dags att ställa fråga om ansvarsfrihet för styrelsen.
Styrelsen beviljades ansvarsfrihet för 2007 års förvaltning enhälligt och utan någon kommentar.
- §11 Årsmötet antog att årets resultat 104.126:90 tillsammans med balanserat överskott på 157.253:09 från 2006 med en sammanlagd summa på 261.379:99 överförs i ny räkning.
Bilaga 1 sidan 2 återger texten i ursprungligt skick.
- §12 Angående avgifter och ersättningar inom föreningen:
- Årsmötet beslutade att oförändrade avgifter skall råda dvs 150:- för de timerförsedda motor- resp. kupévärmare i garagen och 400:- för de timerlösa därstädades under perioden från nov. till och med april.
Under samma tid (nov. - april) skall en avgift på 500:- gälla för motorvärmaretag på stolpe. En hyresavgift på 350:- ingår i denna avgift.

- Enligt bilaga 5 i årsmötesutskicket framgår de arvoden i föreningen som varit rådande i två år och ett nytt förslag från valberedningen om en höjning av arvodena fr o m i år.
Årsmötet antog valberedningens förslag om en höjning av arvodena fr o m innevarande år.

§13 Förslag om kvartalsavgift, budget för 2008 och hithörande frågor:

- Kassören kommenterade kvartalsavgiftshöjningsförslaget:
Vattenkostnaden stiger med ca 20% beroende på att Stockholm Vatten övergår mer och mer till fasta kostnader och att policyn har antagits av de kommunala myndigheterna.
- De planerade åtagandena (byte av spillvattenledningen under långa N+O, målning av den brun/svarta panelen på längorna P och R) fullgörs.
- Avsättning med 15% av kvartalsavgiften till en reparationsfond.
Årsmötet antog därefter styrelsens förslag på en höjning av kvartalsavgiften med 200:- till 5.700:- fr o m 3:e kvartalet (1 juli) i år.
- Den nya avgiften på 5.700:- betalas den 30 juni och fortsättningsvis på den sista bankdagen i föregående kvartal. Inbetalningen kan endast ske via bankgiro på vårt konto 310-4734.
- Styrelsens förslag till budget för 2008 godkändes av årsmötet.

§14 Årsmötets val på förslag av valberedningen (bilaga 6):

- Kjell Andersson omvaldes till ordförande i föreningen under en period av två år. Kassören Claes Berglund har ett år kvar av sin mandatperiod. Aatto Nordlander har ett år kvar som styrelseledamot. Ann-Margreth Haglund och Bertil Holmstedt omvaldes båda på två år.
- En nyhet för i år är att tre suppleanter ingår i styrelsen med en motivering att föryngring sker och att intresset för att ta ansvar för föreningsarbetet har ökat.
De tre suppleanter som valdes var Malin Holmqvist (B 28 nyval), Rasmus Malmberg (B 26 nyval) och Oskar Ågren (B 102 omval).
- Till föreningens revisorer omvaldes Lennart Bresell och Stig Wessman för en period av ett år.
- Den Tekniska Kommitten (TeKo) omvaldes och består av tre ledamöter Lars Brusdal, Johan Löfgren och Gunnar Magnusson under ett år.
- Samverkanskommitten (SaKo) omvaldes, de tre ledamöterna under ett år är Hans Björkvall, Sten Eriksson och Mats Tägt.
- Informationsgruppen (Info) omvaldes att bestå av tre ledamöter Lars Brusdal, Carola Wennerström och Oskar Ågren - alla på ett år och de sistnämnda alternerar på posten.
- De tre ledamöterna i valberedningen omvaldes på förslag av ordföranden - de tre är Gunnar Victorsson, Lennart Bresell och Rose-Marie Sjöholm.
- Längombuden väljes ej av årsmötet. Turordningen brukar följa husnumren i längan och om principen bryts så meddelas sekreteraren.

§15 Under övriga frågor upptogs:

- Styrelsens svar på motion angående skyltning av befintliga parkeringsplatser vann årsmötets gehör efter en kortare diskussion om andemeningen med skyltningen var att inte särskilja p-platserna för boende/gäster utan snarare ge båda samma status. Det hela utmynnade i ett avslag på motionens yrkande vilket innebar att inget behov av skyltning föreligger. En tydligare markering av uppställningsplatserna skall dock ske på några ställen.

- Kantplåtarna på samtliga längor (inte bara på länga P) behöver ses över då spikarna som håller dem på plats har krupit ut och måste ersättas denna gång med skruv.
- Ordförande redogjorde för vad som var gjort och vad som återstod att göra beträffande spillvattenledningarna i kulvertarna och den brun/svarta panelen. Han förklarade också vilka kriterier som ligger till grund för den prioritetsordning som gäller/har gällt.
För spillvattenledningen gäller pro primo att ett större läckage (som ej går att laga med tejp), en smärre läcka och flera tejpplagningar med dålig lukt som följd och till sist sker utbyte enligt en fastställd underhållsplan.
För den brun/svarta panelen gäller att utsatta söderlägen kommer i första hand sedan får en inspektion styra behovet av utbyte. Här finns ingen given/statisk underhållsplan som reglerar verksamheten.
- Ett stort TACK riktades till avgående suppleanten Ammi Björkvall som under sin period som ersättare konstant vägrat att ta emot sitt berättigade arvode.

§16 Årsmötesprotokollet, som vanligt delas ut till medlemmarna och ett exemplar kommer att finnas tillgängligt på anslagstavlan i tvättstuge-entrén. På föreningens hemsida kan det också läsas.

§17 Mötesordförande tackade för visat intresse och förklarade mötet avslutat.

Utom protokollet höll Bertil Holmstedt ett humoristiskt tal och en inbjudan till en efterkommande festlighet.

Vid protokollet:

Justeras:

...*Aatto Nordlander*.....

Aatto Nordlander

...*Joakim Tärnström*.....

Joakim Tärnström

...*Ann-Margreth Haglund*.....

Ann-Margreth Haglund